

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9...../TB -THADS(KV11)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số: 06/2024/QĐST-DS, ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 và Quyết định số 624/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ, sinh năm 1992, địa chỉ: thôn Lập Phước, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Lập Phước, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng).

Kết quả thẩm định giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 4652,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 1123, tờ bản đồ số 31, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 941257 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/4/2021, biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ ngày 03/8/2022.

Diện tích đo đạc thực tế là 4469,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 101, theo Mảnh chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/11/2025, đất thuộc vị trí 3, tọa lạc tại: thôn Tà Mon, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Tà Mon, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng), có các mặt tiếp giáp như sau:

Phía Đông: giáp thửa đất số 128

Phía Tây: giáp thửa đất số 1122

Phía Nam: giáp đường đất

Phía Bắc: giáp thửa đất số 1122

Hiện trạng đất trống (trên đất không có tài sản gì).

Tổng giá trị tài sản kê biên được thẩm định với giá là: **1.161.940.000 đồng**
(Một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng)

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quân Đội và ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Cao Ngọc Hoài